



**Belle
Roche**

DES ESPACES DE VIE
PENSÉS POUR VOTRE
BIEN-ÊTRE



**VOTRE NOUVELLE
ADRESSE D'EXCEPTION
À ROCHEFORT**

www.belle-roche.ch



DÉCOUVREZ BELLE ROCHE : VOTRE OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE AU CŒUR DE ROCHEFORT



Idéalement niché au Rue du Collège à Rochefort, **BELLE ROCHE** est un nouveau projet immobilier exclusif qui vous offre un cadre de vie à la fois moderne et paisible. Ce développement harmonieux se compose de deux élégants immeubles abritant 6 appartements chacun en PPE, complétés par un parking collectif.

**DES ESPACES
DE VIE PENSÉS POUR
VOTRE BIEN-ÊTRE**

UN INVESTISSEMENT JUDICIEUX AU POTENTIEL ATTRACTIF

«PRESTATIONS DE QUALITÉ ET
COMMODITÉS PENSÉES POUR VOUS»



Deux immeubles
de 6 appartements chacun



Appartements
de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces



Terrasses privées
pour les rez-de-chaussée



Ascenseurs accessibles
aux personnes
à mobilité réduite



Local technique, caves individuelles,
local concierge, local vélos et
poussettes



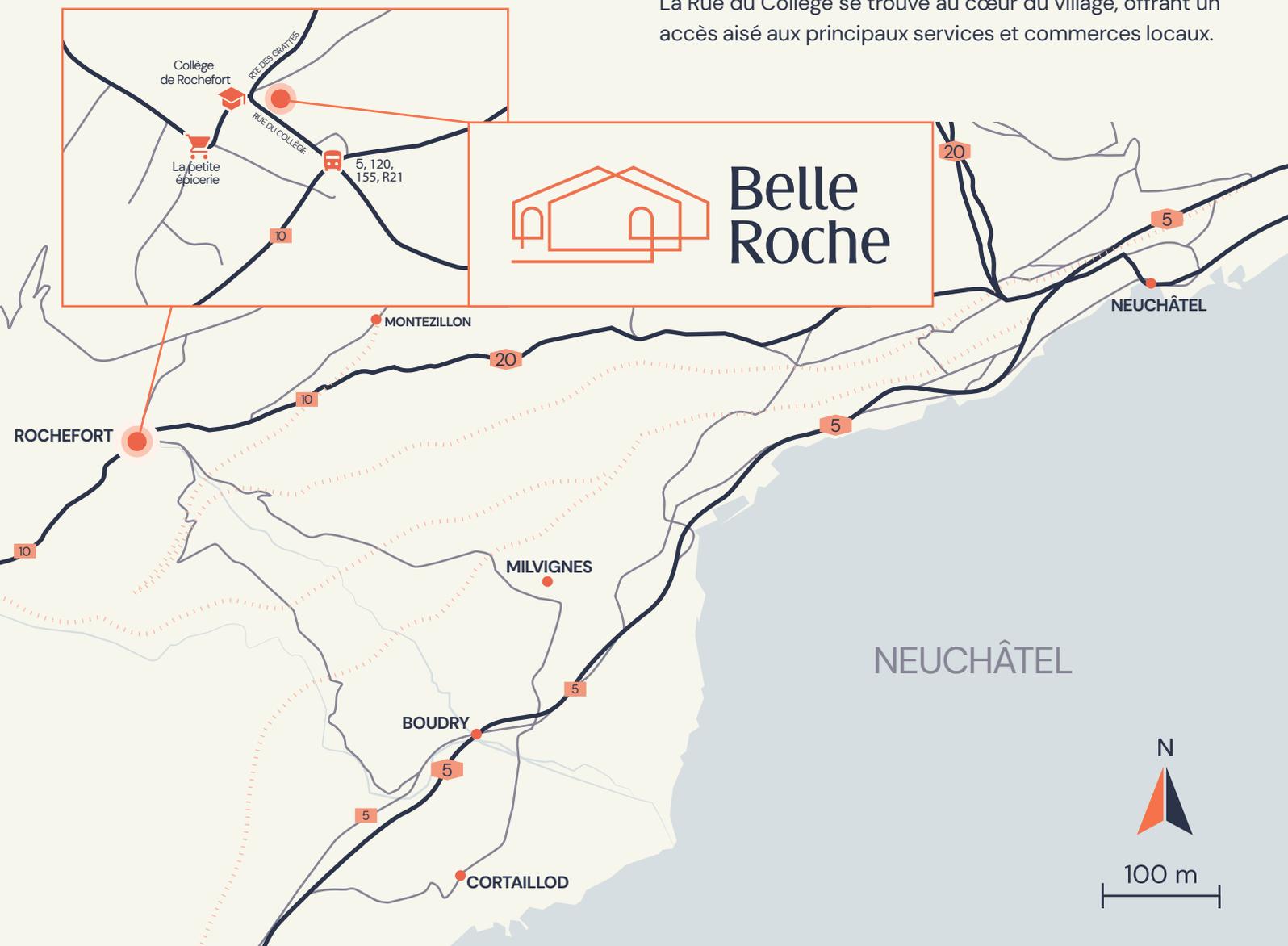
Parking collectif avec 12 places
en garage souterrain et 2 places
visiteurs extérieures



SITUATION

Le projet **BELLE ROCHE** bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Neuchâtel, offrant un cadre de vie paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines.

La Rue du Collège se trouve au cœur du village, offrant un accès aisé aux principaux services et commerces locaux.



COMMODITÉS :

Les résidents de ce projet immobilier profiteront d'une bonne accessibilité aux commodités essentielles :

- **Commerces** : Rochefort dispose d'une épicerie autonome moderne, ouverte 7j/7, proposant des produits frais, locaux et de première nécessité.
- **Transports** : Rochefort est parfaitement connectée grâce à un réseau de transports publics fluide. La gare de Chambrélin, située sur la commune, permet de rejoindre Neuchâtel en quelques minutes. Des lignes de bus (dont une de nuit) desservent régulièrement le village et facilitent les trajets quotidiens. Cette accessibilité renforce l'attrait résidentiel de la région.
- **Loisirs** : Les amoureux de la nature seront comblés par les itinéraires de randonnée réputés, comme la boucle menant aux Rochers de Tablettes, offrant un point de vue spectaculaire sur le lac de Neuchâtel et les Alpes. Les Gorges de l'Areuse, à deux pas, séduisent par leur beauté sauvage et leurs sentiers adaptés à tous les niveaux. Un véritable paradis pour les marcheurs, les cyclistes et les contemplatifs.
- **Éducation et vie familiale** : Les familles bénéficient d'un cercle scolaire bien structuré, incluant le collège de Rochefort pour les premiers degrés et des établissements secondaires à proximité (Colombier). Des transports scolaires sont organisés pour assurer une scolarité fluide et sécurisée.



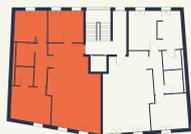
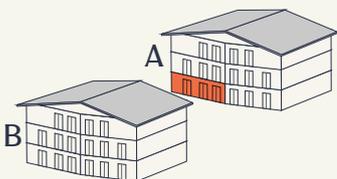
UN INVESTISSEMENT SÛR, UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL À ROCHEFORT

Que vous soyez un investisseur avisé à la recherche d'un placement rentable et pérenne ou une famille désirant s'épanouir dans un appartement confortable avec jardin, **BELLE ROCHE** vous offre une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un emplacement privilégié à Rochefort.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous ou votre prochain investissement.



Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	95,3 m ²
Terrasse	21,0 m ²
Jardin	252 m ²
Surface de vente	102,2 m ²



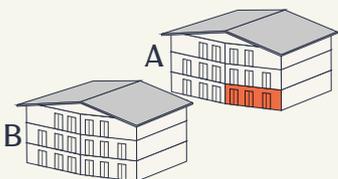


Belle
Roche

Lot A0.2 - 3.5p

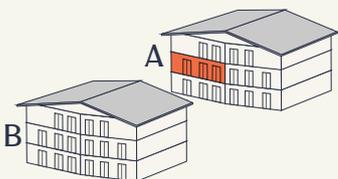
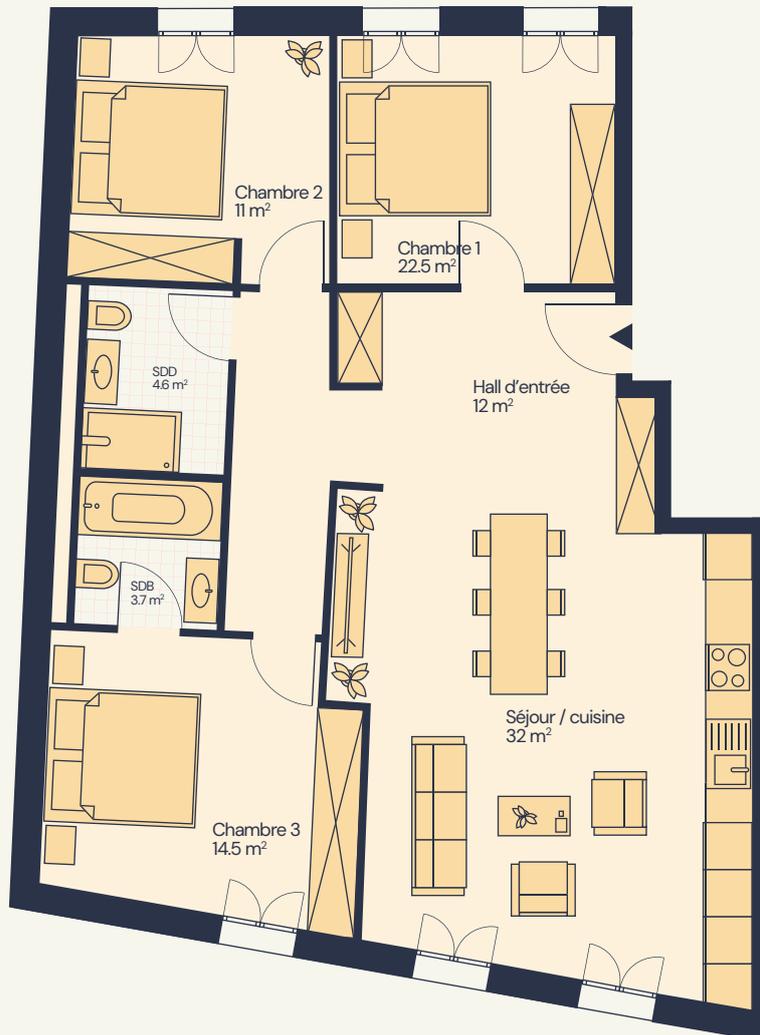


Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	89,7 m ²
Terrasse	21,0 m ²
Jardin	122 m ²
Surface de vente	96,6 m ²



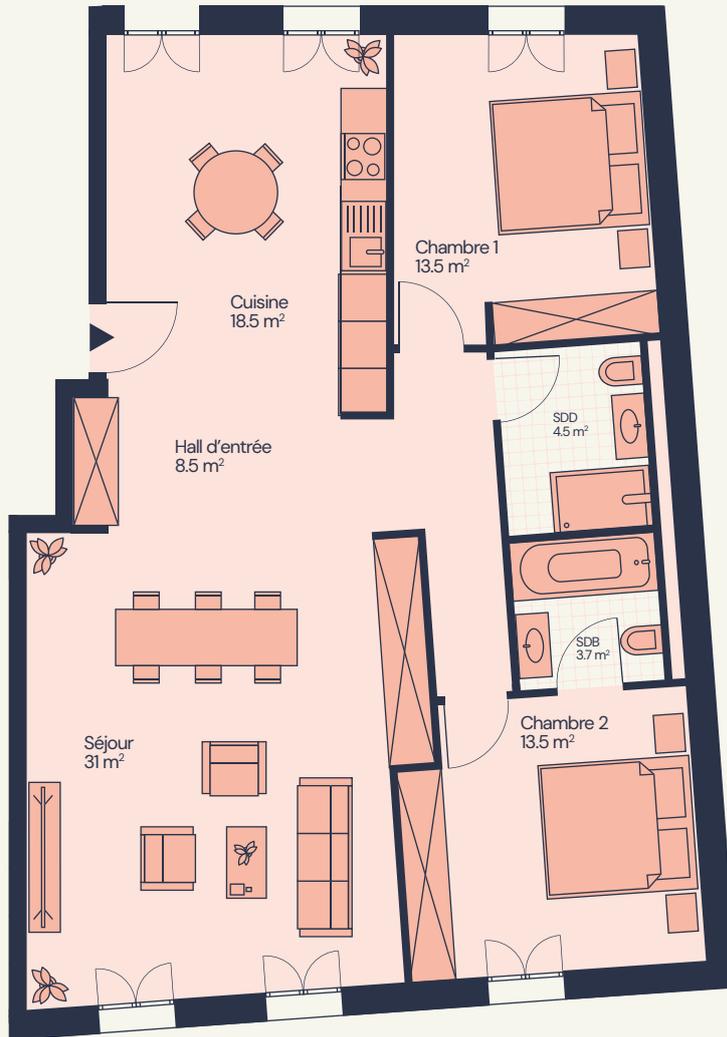


Étage	1er
Surface habitable	95,3 m ²
Surface de vente	95,3 m ²





Étage	1er
Surface habitable	97,1 m ²
Surface de vente	97,1 m ²



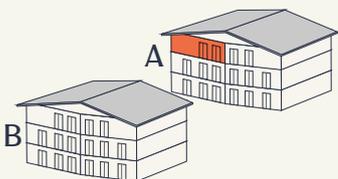
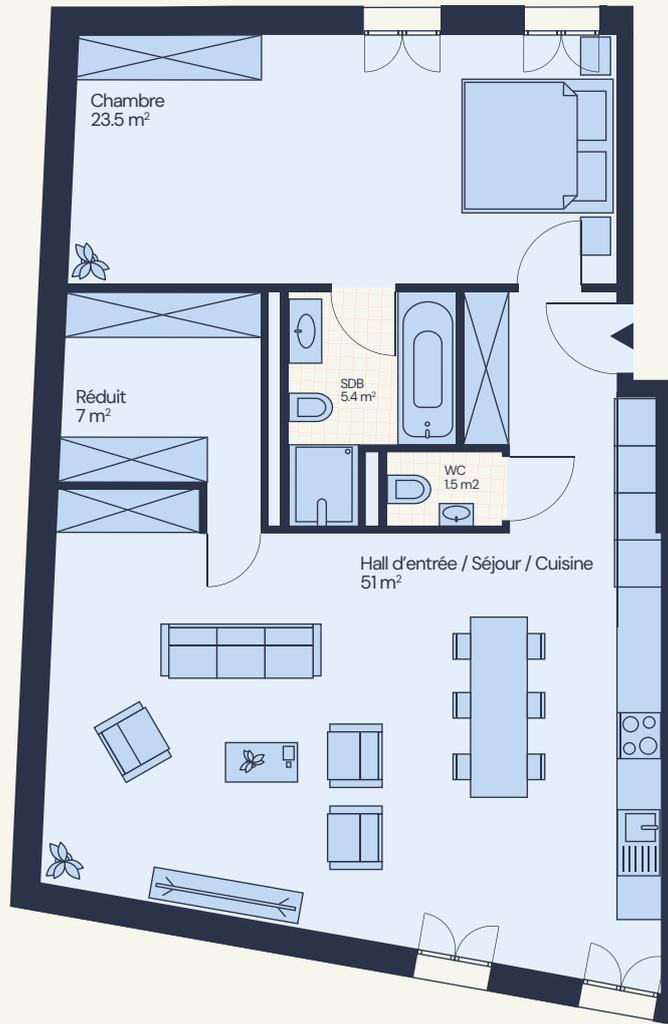


Belle
Roche

Lot A2.1 - 2.5p

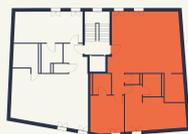
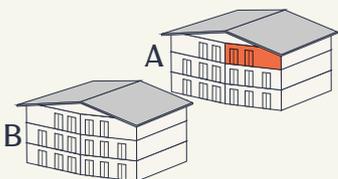
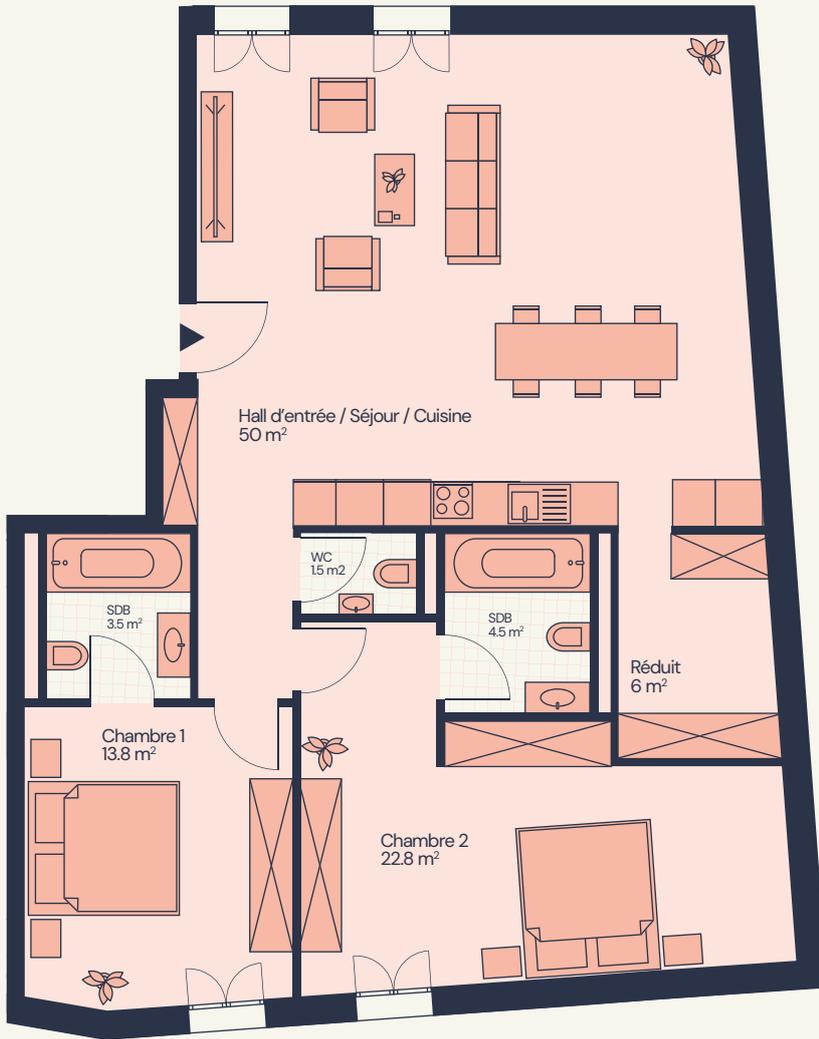


Étage	2ème
Surface habitable	88,6 m ²
Surface de vente	88,6 m ²





Étage	2ème
Surface habitable	104,2 m ²
Surface de vente	104,2 m ²



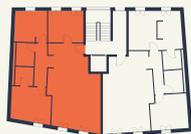
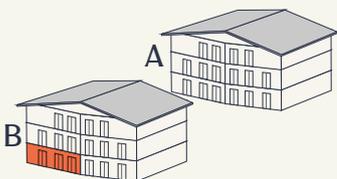


Belle
Roche

Lot B0.1 - 4.5p

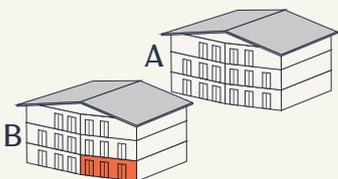


Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	95,3 m ²
Terrasse	21,0 m ²
Jardin	192 m ²
Surface de vente	102,2 m ²



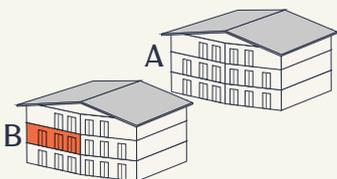
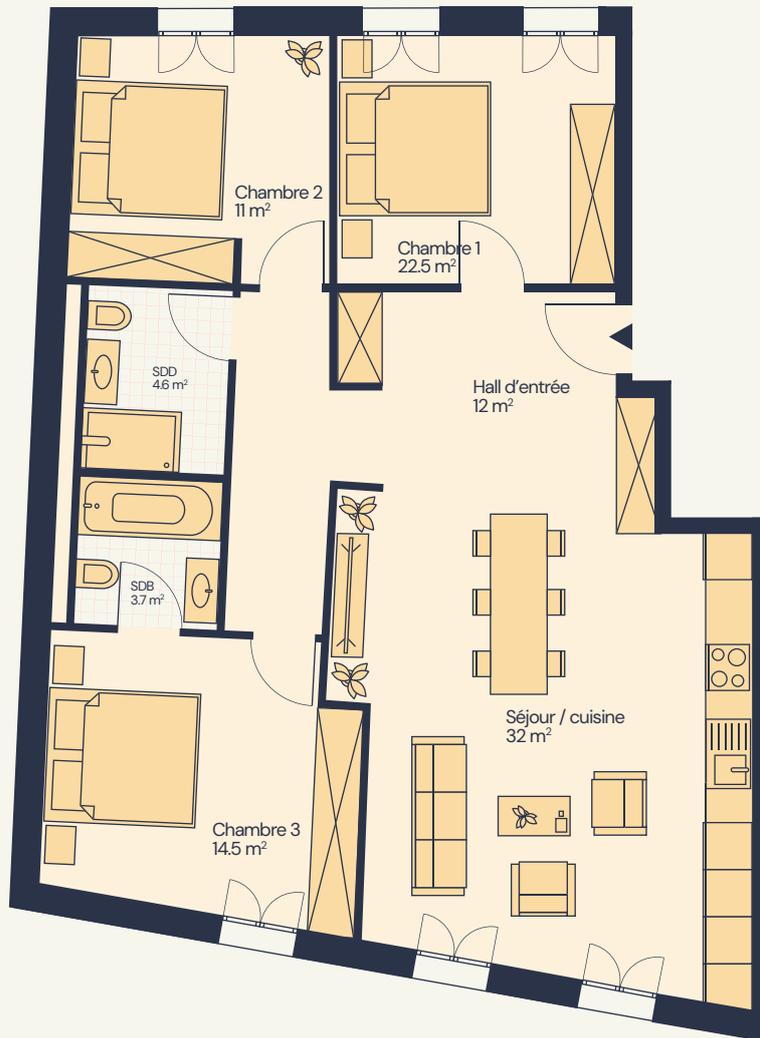


Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	89,7 m ²
Terrasse	21,0 m ²
Jardin	112 m ²
Surface de vente	96,6 m ²



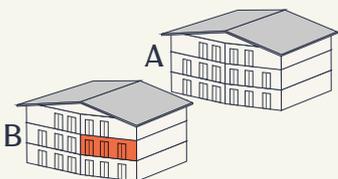
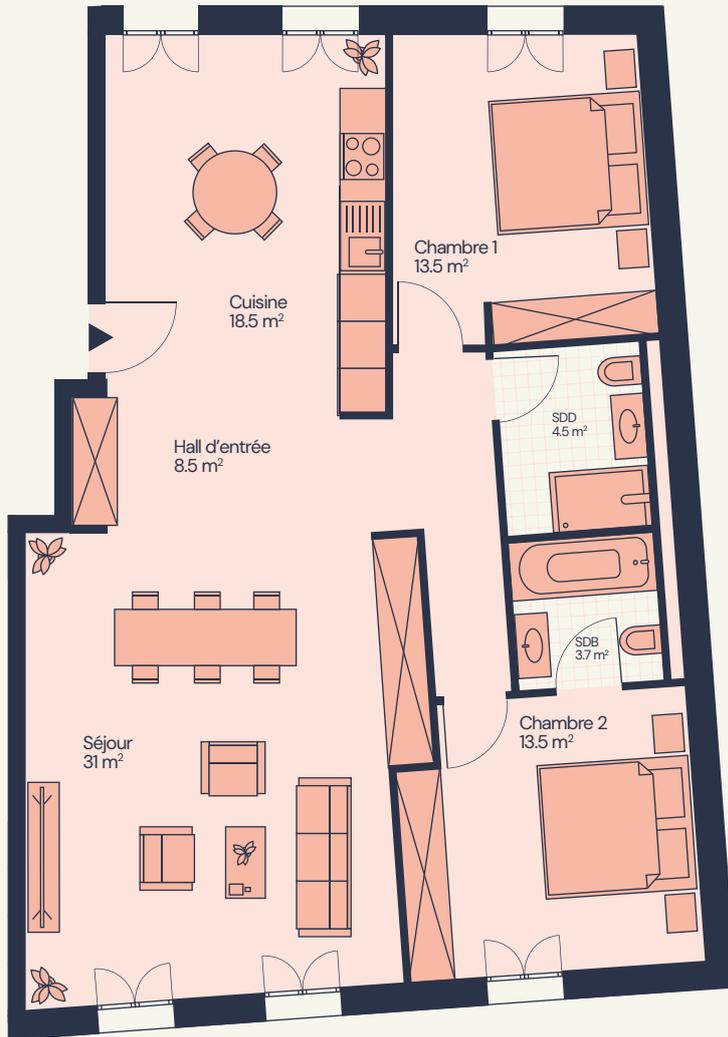


Étage	1er
Surface habitable	95,3 m ²
Surface de vente	95,3 m ²





Étage	1er
Surface habitable	97,1 m ²
Surface de vente	97,1 m ²

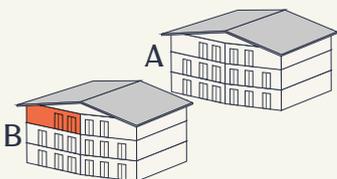
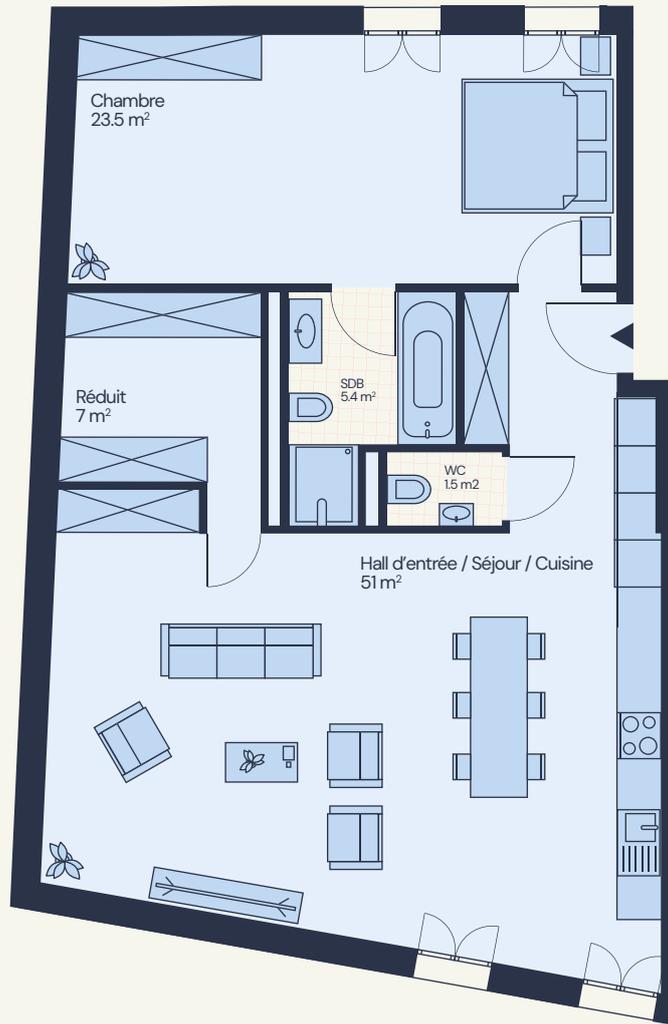




Belle
Roche

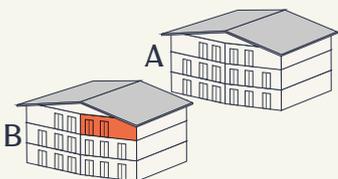
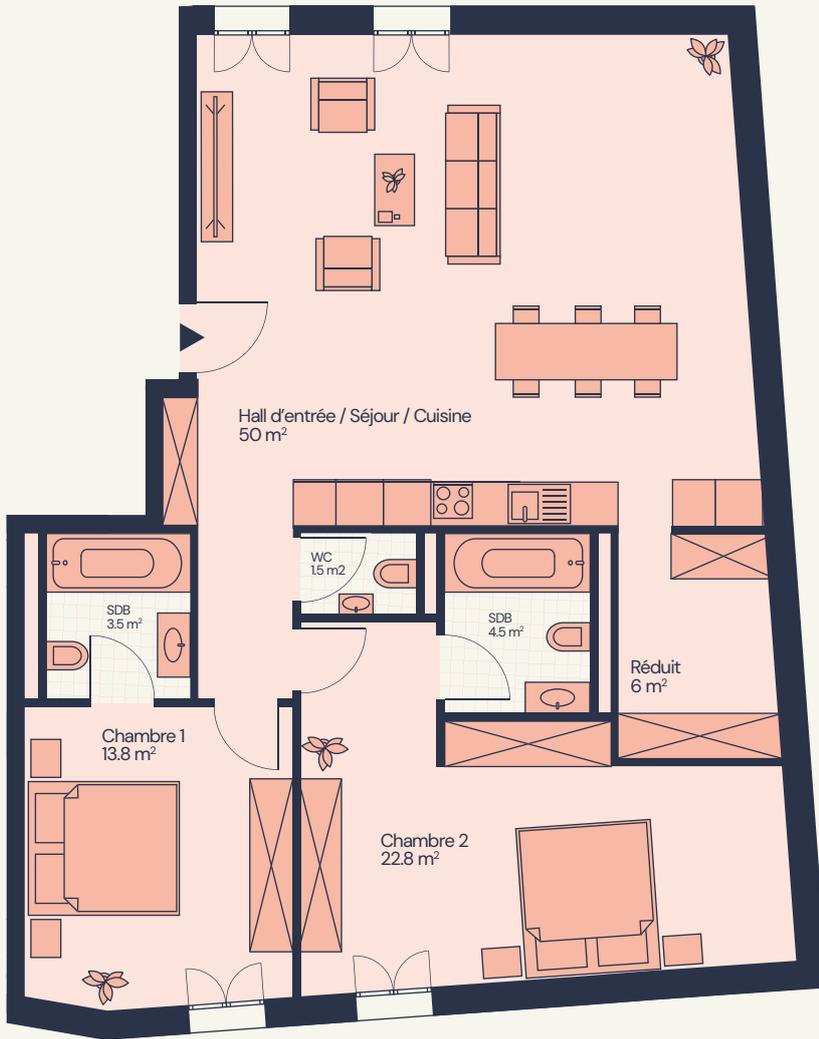
Lot B2.1 - 2.5p

Étage	2ème
Surface habitable	88,6 m ²
Surface de vente	88,6 m ²



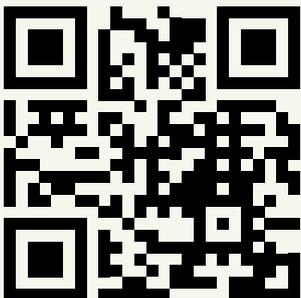


Étage	2ème
Surface habitable	104,2 m ²
Surface de vente	104,2 m ²





Belle
Roche



www.belle-roche.ch



THE WAYNE

www.thewayne.ch



ANTONY D'AGOSTINO

+41 79 386 62 26
antony@thewayne.ch